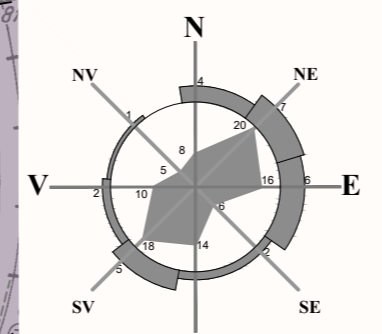
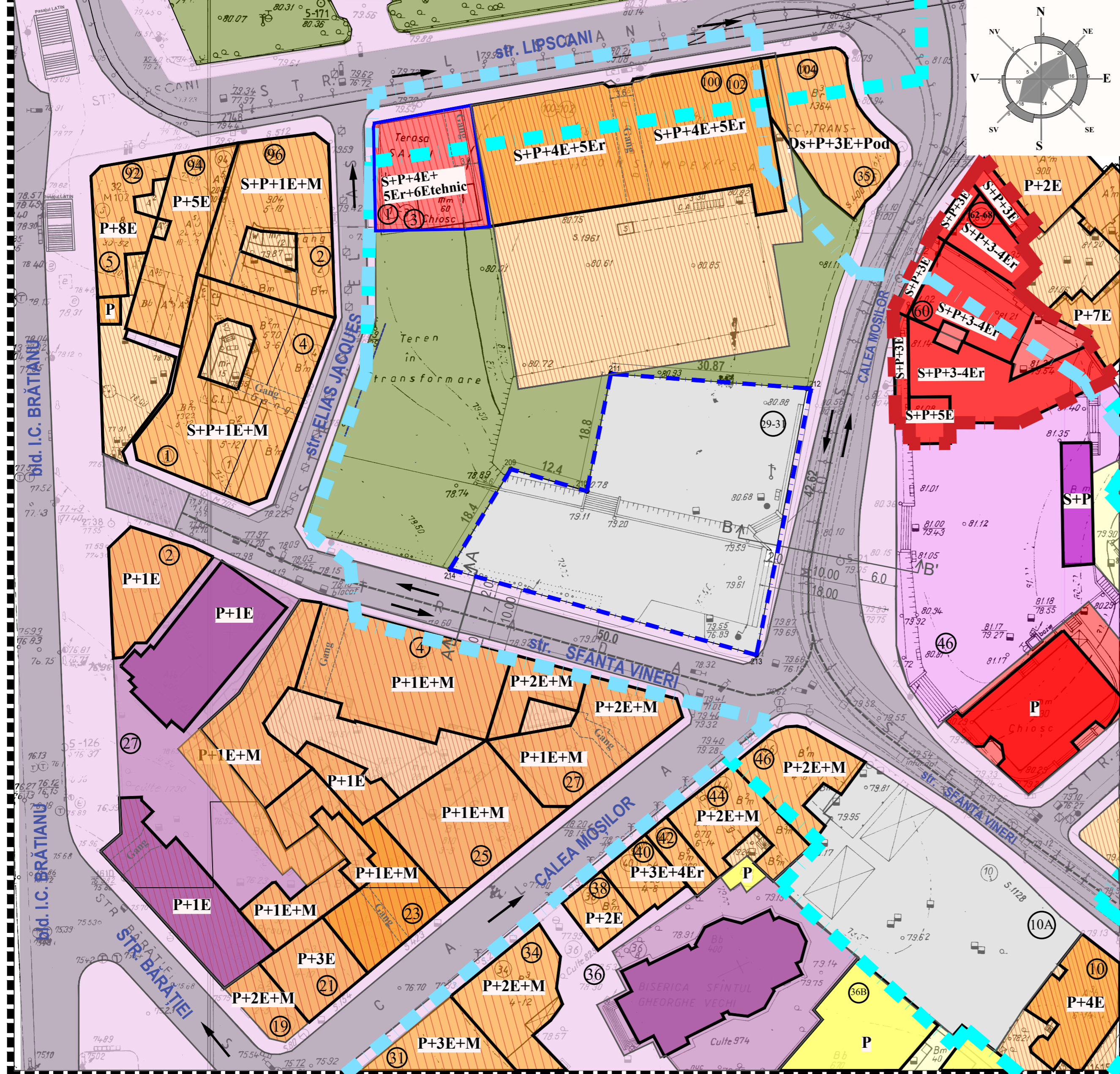


PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE BIROURI ȘI SERVICII COMERCIALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME -3S+Ds+P+6E+7E tehnic



Reglementări

LEGENDĂ:

Limite:

- Limită zonă protejată nr. 1- Mosilor
- Limită zonă protejată nr. 26a- Lipscani
- Limită teren NC 231152
S teren = 1 518,00 mp (cf acte),
1 518,24 mp (cf masuratori cadastrale)
- Limită P.U.Z. cu aviz de oportunitate nr.23/ 11.04.2019
- Limită parcele
- Amprentă la sol

Funcțiuni:

- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Circulații cu caracter pietonal
- Teren liber de construcții
- Locuință individuală

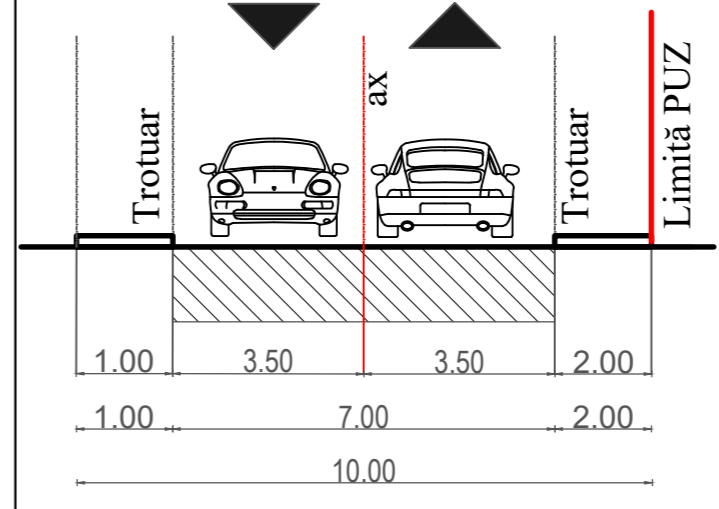
- Locuință colectivă
- Imobil funcțiuni mixte locuire și servicii
- Comerț și servicii
- Administrație
- Culte
- Spațiu verde

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
209	326358.061	588078.466	12.44
210	326354.618	588090.422	18.82
211	326373.052	588094.200	30.87
212	326370.737	588124.987	42.62
213	326328.859	588117.046	50.00
214	326342.330	588068.898	18.41

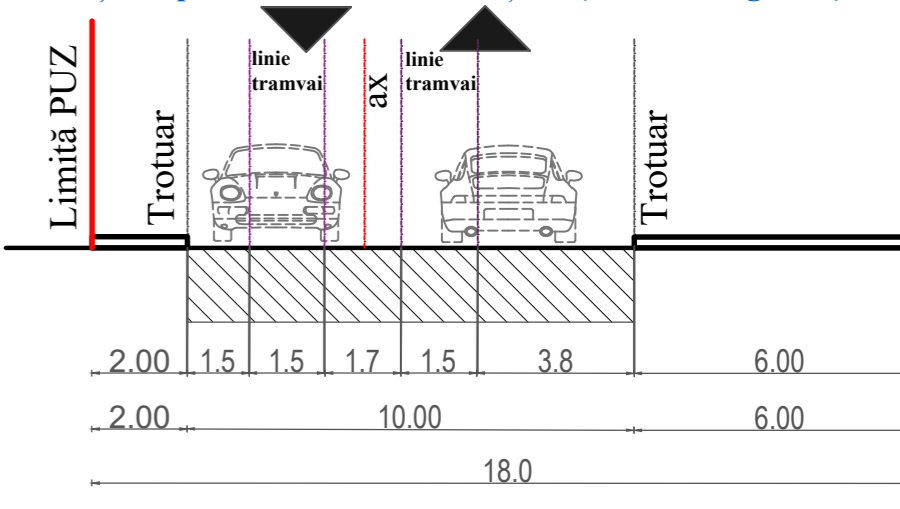
S(1)=1499mp P=173.17m



TRAMĂ STRADALĂ Situație existentă și menținută Secțiune profil A - A' - Str. Sfânta Vineri



TRAMĂ STRADALĂ Situație existentă și menținută Secțiune profil B - B' - Calea Moșilor (tramă neregulată)

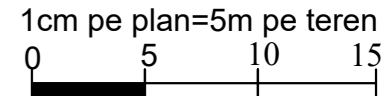


BILANȚ TERITORIAL: IMOBIL CU FUNCȚIUNI BIROURI ȘI SERVICII COMERCIALE, CU Rh -3S+Ds+P+6E+7Etehnic

	P.U.G indicatori urbanistici CP1a	P.U.Z zona protejată 1	P.U.Z zona protejată 26	EXISTENT
Suprafață teren (mp)				1518,24mp
POT (%)	70%	80%	80%	-
Suprafață construită la sol (mp)				-
Suprafață desfașurată (mp)				-
CUT	3,0	2,5	3,5	-
RH (nr. Niveluri)	-înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri	13m	-se preiau cote învecinate (cu eventuale 1-2 etaje retrase după un unghi de 60 grade); în intersecții, capete de perspectivă se pot propune înălțimi mai mari	-
H (m)				-
Suprafață spații verzi (%)	minim 30%		minim 30%	-
Suprafață alei carosabile și pietonale (mp)	nespecificat		nespecificat	-

PLAN DE SITUAȚIE SC. 1:500

Scară grafică 1:500



REVIZIA	DATA REVIZIE	CERINTA	DESCRIERE MODIFICARE
VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	
IMPROVE ARCHITECTURE CUI RO24032654, J40/10215/2008 str. Avram Iancu, nr. 24, sector 2, București tel: 0743 236 363; fax: 0374 092 752 www.i-architect.ro, contact@i-architect.ro		PROIECT CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE BIROURI ȘI SERVICII COMERCIALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME -3S+Ds+P+6E+7Etehnic ADRESA Calea Moșilor, nr. 29-31, sector 3, BUCUREȘTI	
SEF PROIECT	arb. Rodioara OLTEANU	SCARA	BENEFICIAR
PROIECTAT	urb. Alexandra MERA urb. Yenda-Ioana DANIEL	1:500	ANCA MĂNTESCU MARINELA
DESENAT	urb. Alexandra MERA urb. Yenda-Ioana DANIEL	DATA sept. 2019	SITUAȚIE EXISTENTĂ
			INDICATIV PROIECT 652
			FAZA PUZ
			PLANSĂ U04